



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 18.03.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	5
STANOVANJSKA GRADNJA	5
GRADNJA STANOVANJ	4
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	4
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
CENE NEPREMIČNIN	2
STANOVANJSKI ZAKON	2
OBNOVA STANOVANJ	2

Pregled objav

17. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Pregled - parlamentarne volitve 2026, 17. 3. (torek)		
Vsebina:	Pregled dogodkov, povezanih s parlamentarnimi volitvami, v torek, 17. marca.		
Avtor:	vte/apo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
17. 03. 2026	Rokovnjač	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Letošnje leto nam je prineslo nov prostorski načrt		
Vsebina:	Drage občanke, dragi občani, vesela in ponosna sem, da nam je uspelo sprejeti nov občinski prostorski načrt kot izjemno pomemben strateški in izvedbeni prostorski dokument občine. Zato bom tokratni uvodnik namenila le tej temi.		
Avtor:			
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
17. 03. 2026	Rokovnjač	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Sprejet je občinski prostorski načrt		
Vsebina:	Občinski svet Občine Lukovica je na 17. redni seji dne 25. februarja 2026 sprejel usklajen predlog Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lukovica. Večletno prizadevanje za sprejem tega izjemno pomembnega krovnega prostorskega dokumenta občine je potekalo v več z zakonom predpisanih fazah		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		
17. 03. 2026	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:30:00	SLOVENIJA
Naslov:	Položitev temeljnega kamna za nova stanovanja v Hrastniku		
Vsebina:	V Hrastniku so začeli gradnjo 84 javnih najemnih stanovanj, ki bo trajala približno dve leti in bo stala okoli 13 milijonov evrov.		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
17. 03. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Golob Janši: "Vi niste dober človek"		
Vsebina:	Soočenje med Robertom Golobom in Janezom Janšo: Bilo je burno.		
Avtor:	V. L.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
17. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Januarja upad števila delovno aktivnih		
Vsebina:	V Sloveniji je bilo januarja 936.400 delovno aktivnih, kar je 0,5 odstotka manj kot decembra, ter približno enako kot januarja lani. Število delovno aktivnih se je zmanjšalo v 18 področjih dejavnosti, povečalo pa v treh. Upad je bil izrazitejši med starejšimi, zlasti med starimi 60 ali več.		
Avtor:	las/jes		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI		
17. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V Hrastniku položili temeljni kamen za novo stanovanjsko naselje Resnica		
Vsebina:	V Hrastniku so danes položili temeljni kamen za novo stanovanjsko naselje Resnica s 84 najemnimi stanovanji. Minister Simon Maljevac je poudaril, da projekt sodi v okvir širšega vala gradnje za povečanje fonda dostopnih stanovanj. Župan Marko Funkl je dodal, da gre za največji stanovanjski projekt v Zasavju		
Avtor:	lpc/bg		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA		

18. 03. 2026	Štajerski tednik	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Dva bloka, 10 samostojnih hiš in dvojčka		
Vsebina:	V Zlatoličju kmalu začetek gradnje stanovanjske soseske		
Avtor:	Estera Korošec		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		
18. 03. 2026	Štajerski tednik	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Sprejetje pospremili z aplavzom in šampanjcem		
Vsebina:	Po 20 letih dobili OPN		
Avtor:	HB		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
18. 03. 2026	Slovenske novice	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Sanje o hiši obstale ob betonski cevi		
Vsebina:	Zaplet z neevidentirano kanalizacijo v Lenartu ustavil mlado družino		
Avtor:	ANDREJ BEDEK		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
18. 03. 2026	Delo	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Dve viziji za reševanje stanovanjske stiske		
Vsebina:	Predvolilna anketa Kdo naj ima prednost pri dodelitvi javnih stanovanj in kako pomagati ljudem do najema ali nakupa		
Avtor:	Nejc Gole		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE,		
18. 03. 2026	Delo	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Kdo je upravičen do javnega najema?		
Vsebina:	Dostopnost stanovanj Stranke so pri tem, kako bi se lotile stanovanjske problematike, razdeljene na dva pola		
Avtor:	Nejc Gole		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		

17. 03. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Pregled - parlamentarne volitve 2026, 17. 3. (torek)	Naklada:
Avtor:	vte/apo	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA	

<https://www.sta.si/3534837>

Ljubljana, 17. marca - Pregled dogodkov, povezanih s parlamentarnimi volitvami, v torek, 17. marca.

LJUBLJANA - Pred nedeljskim splošnim glasovanjem na državnozborskih volitvah se je danes začelo predčasno glasovanje. To bo do vključno četrтка potekalo na 98 voliščih po državi, vsak dan med 7. in 19. uro. Volivci, ki so se danes dopoldne udeležili predčasnega glasovanja na parlamentarnih volitvah v ljubljanskih Stožicah, so za prisotne medije povedali, da so se predčasnega glasovanja udeležili, ker imajo v nedeljo druge obveznosti. Na volišče so se pripeljali tudi z drugih koncev Ljubljane, kar jim ni predstavljalo težav. Po oceni koordinatorja ljubljanskih okrajnih volilnih komisij Ernesta Mencigarja prvi dan predčasnega glasovanja poteka brez posebnosti.

LJUBLJANA - Policija je za preiskavo vsebin in posnetkov, ki so bili v zadnjih dneh objavljeni v javnosti, oblikovala posebno delovno skupino, sodelujejo tudi s pristojnimi organi v tujini. Posnetke pa so posredovali v strokovno presojo forenzičnemu laboratoriju v tujini, so sporočili z Generalne policijske uprave. Trenutno poteka predkazenski postopek zaradi suma storitve različnih kaznivih dejanj. V delovni skupini pod vodstvom uprave kriminalistične policije sodelujejo še kriminalisti iz različnih policijskih uprav, preiskovalci Nacionalnega preiskovalnega urada in druge pristojne strokovne službe. Aktivnosti potekajo v sodelovanju s pristojnim državnim tožilstvom in drugimi pristojnimi organi v Sloveniji in tujini, so zapisali v sporočilu za javnost.

LJUBLJANA - Sekretariat Sveta za nacionalno varnost (SNAV) se bo v sredo seznanil s poročilom Sove v primeru Black Cube, je dejal premier Robert Golob. Kot je še napovedal, bo glede predvolilnega dogajanj sklical tudi SNAV, a po volitvah. Po njegovih besedah zato, da to ne bo stvar političnega preigravanja, predvsem opozicije, in da bodo lahko pristojne institucije svoje postopke izpeljale brez političnega pritiska. Ocenil pa je še, da domnevna vpletenost zasebne obveščevalne službe Black Cube v skrivno snemanje lažnih poslovnih pogovorov vidnih Slovencev, ki za to niso vedeli, kaže na največji škandal v zgodovini Slovenije. Prepričan pa je, da se bodo volivci na nedeljskih parlamentarnih volitvah znali odločiti s srcem, v kakšni državi želijo živeti.

LJUBLJANA - V SDS so napovedali, da bodo v povezavi z obtožbami o sodelovanju z zasebno tujo obveščevalno službo Black Cube oziroma srečevanju z njenimi predstavniki vložili več tožb. Kot so sporočili na družbenem omrežju X, so zadevo predali odvetnikom, ki bodo zoper avtorje obtožb pripravili kazenske in odškodninske tožbe. Skupina posameznikov iz nevladnih organizacij in novinar Mladine Borut Mekina so v ponedeljek razkrili, da naj bi se v Sloveniji v minulih mesecih mudili sodelavci zasebne tuje obveščevalne službe Black Cube, ki naj bi se po njegovih virih 22. decembra lani sestali s predsednikom SDS Janezom Janšo. Direktorica Inštituta 8. marec Nika Kovač je danes dejala, da imajo čisto vest in predstavljajo dejstva, tožba pa je povod za to, da se te stvari dodatno raziščejo.

BRUSELJ - Na Evropski komisiji niso želeli komentirati ponedeljkovih razkritij o domnevnem delovanju zasebne tuje obveščevalne službe Black Cube pred parlamentarnimi volitvami v Sloveniji, saj nimajo dovolj informacij. Kot je danes na redni novinarski konferenci komisije v Bruslju povedal njen tiskovni predstavnik Thomas Regnier, so videli poročila o domnevnem delovanju družbe Black Cube v Sloveniji. "Za zdaj nimamo dovolj informacij, tako da tega danes ne bom komentiral," je pojasnil. Preden bodo lahko javno komentirali zadevo, jo morajo preučiti, je dodal.

LJUBLJANA - Ljubljanski župan Zoran Janković je napovedal tožbo proti odvetnici Nini Zidar

Klemenčič, potem ko se je v javnosti pojavil posnetek, v katerem naj bi odvetnica dejala, da naj bi župan od vsakega posla vzel deset odstotkov. Janković je dejal, da bo imela odvetnica možnost trditve dokazovati na sodišču, a je prepričan, da ji ne bo uspelo. Zidar Klemenčič je v odzivu za STA zapisala, da je odločitev župana, da sproži sodni postopek, njegova pravica. Enako pa je njena pravica in dolžnost, da se na očitke odzove in jih v postopku argumentirano izpodbija. Podobno kot ob objavi posnetkov je ponovila, da izjave, ki se nanašajo na gradnjo hotela, z vsebino in v obliki, kot so predstavljene v zlepljenem in montiranem posnetku, ni podala.

LJUBLJANA - Dnevnik je objavil drugo anketo Ninamedie, ki sledi trendom v izražanju volilne podpore strankam, ki bodo nastopile na volitvah. Tudi druga anketa nakazuje, da se podpora vodilni vladni stranki zvišuje, podpora vodilni stranki opozicije pa je skoraj enaka, kot je bila pred dnevi. Gibanje Svoboda bi prejelo 26,4 odstotka glasov vseh vprašanih, SDS pa 23,5 odstotka. Za Levico in Vesno bi glasovalo 7,5 odstotka vprašanih, SD 7,4-odstotka, skupno listo NSi, SLS in Fokus Marka Lotriča sedem odstotkov in za Demokrate Anžeta Logarja šest odstotkov. Za Resni.co bi oddalo glas 3,2 odstotka vprašanih, za Prerod 2,1 odstotka. Neopredeljenih je bilo 10,8 odstotka vprašanih. Izračun intervalov zaupanja te napovedi pa kaže, da bi za SDS glasovalo najmanj 23,4 in največ 29,4 odstotka udeležencev volitev, za Gibanje Svoboda pa najmanj 26,6 odstotka in največ 32,8 odstotka udeležencev.

LJUBLJANA - Po anketi, ki jo je za Siol opravila agencija Valicon, bi svoj glas za Gibanje Svoboda oddalo 22,3 odstotka vprašanih, za SDS pa 20,5 odstotka. Za skupno listo NSi, SLS in Fokus Marka Lotriča bi glasovalo 7,2 odstotka vprašanih, za Demokrate sedem odstotkov, s po 6,7 odstotka podpore sledita skupna lista Levica in Vesne ter SD. Resni.ca bi prejela 5,7 odstotka glasov, Pirati pa 4,2 odstotka glasov. SNS bi izbralo 3,3 odstotka volivcev, Prerod 3,1 odstotka, za skupno listo Zelenih Slovenije in Stranke generacij bi glasovalo 1,5 odstotka, za Koalicijo alternativa za Slovenijo 1,4 odstotka. Stranka Mi, socialisti! bi zbrala 1,3 odstotka podpore. Neopredeljenih je tokrat bilo 8,1 odstotka vprašanih. Nekoliko se je zvišal delež volivcev, ki bi se volitev zagotovo udeležili, kot tudi delež tistih, ki se jih ne bi.

LJUBLJANA - Raziskava Utrip družbe, ki jo je med 5. in 14. marcem na vzorcu 1000 polnoletnih državljanov izvedel Raziskovalni center Inštituta Janeza Evangelista Kreka, ki je povezan z NSi, kaže, da bi SDS prejela 27,6-odstotno podporo, Gibanje Svoboda pa 19,8-odstotno. Sledijo SD (11,8 odstotka), NSi, SLS in Fokus Marka Lotriča (10,1 odstotka), Demokrati Anžeta Logarja (7,8 odstotka), Levica in Vesna (sedem odstotkov) in Resni.ca (5,5 odstotka). SNS bi prejela tri odstotke podpore, Pirati 2,8 odstotka, Prerod - stranka Vladimirja Prebiliča 2,6 odstotka, Zeleni Slovenije in Stranka Generacij 0,8 odstotka in Mi socialisti! 0,6 odstotka.

LJUBLJANA - Na ponedeljkovem soočenju premierja in prvaka Gibanja Svoboda Roberta Goloba in prvaka opozicije in predsednika SDS Janeza Janše na POP TV so padale težke besede. V luči afere z objavo posnetkov je Golob Janši očital povezovanje z organiziranim kriminalom, da bi se vrnil na oblast. Janša pa Golobu krajo denarja iz Gen-I. Predvolilno soočenje je doseglo najvišji delež gledalcev med vsemi soočenji od leta 2000, so sporočili iz družbe Pro Plus. Zadnje soočenje na POP TV bo v petek, nanj pa so povabili osem najvišje uvrščenih strank na podlagi povprečja zadnjih treh javnomnenjskih raziskav, ki jih za POP TV izvaja agencija Mediana.

LJUBLJANA - Predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič je ob oddaji glasu na predčasnem glasovanju v ljubljanskih Stožicah pozvala k visoki udeležbi na parlamentarnih volitvah. Tokratne bodo po njeni oceni referendum o suverenosti države in vladavini prava, zato ljudem na srce polaga, naj z udeležbo pokažejo, da imajo državo radi ter da si bodo usodo krojili sami. Obenem je državljanke pozvala, da naj v primeru, če imajo za nedeljo druge načrte, svojo volilno pravico uveljavijo na predčasnem glasovanju. Nasprotovanje SDS združevanju nekaterih volišč za predčasno glasovanje in namigovanja o vprašljivi varnosti glasovnic, oddanih na teh voliščih, vidi kot pokazatelj načina delovanja stranke.

PTUJ - Predsednik stranke Zeleni Slovenije Andrej Čuš je svoj glas na letošnjih državnoborskih

volitvah danes že oddal na predčasnem glasovanju na sedežu upravne enote na Ptuju. Glede volilne kampanje je dejal, da je bila ta osredotočena izključno na nekaj političnih strank, hkrati pa premalo usmerjena v prave vsebine. Premalo je bilo govora o plačah, pokojninah, okoljski ali energetski politiki, zato meni, da državni zbor potrebuje osvežitev. V zvezi z aktualnimi dogajanjem s prisluhi in domnevnim vmešavanjem tujine v slovenske volitve je dejal, da mora biti kriminalno dejanje obravnavano kot kriminalno dejanje, ne glede na to, kako se nekoga pri njem zasači. Ob oddaji glasu je ljudi pozval k udeležbi na volitvah.

LJUBLJANA - V Piratski stranki Slovenije pozivajo volivce k udeležbi že na predčasnih volitvah. "Grožnje, ki jih slovenski demokraciji predstavljajo tuje vmešavanje, gospodarski lobiji in koruptivne interesne skupine, lahko volivci premagajo le tako, da se v čim večjem številu udeležijo volitev," so sporočili. Spomnili so, da večina javnomnenjskih anket Pirate uvršča na rob parlamentarnega praga, raziskave hkrati kažejo, da je možnost oblikovanja desnosredinske vlade bolj verjetna kot oblikovanje levosredinske. Prepričani so, da lahko vstop Piratov v DZ to razmerje ključno spremeni, saj sami zagotovo ne bodo omogočili desne vlade.

LJUBLJANA - Dogajanje okrog objave prisluhov in vpletanja izraelskih zasebnih obveščevalnih služb v slovenske volitve je razkrilo, v kako globoki krizi je naša država, opozarjajo v stranki Prerod. "Na eni strani imamo opravka z ugrabljeno državo, kjer politične elite, ujete v boj za provizije in korupcijo, tekmujejo za vpliv. Na drugi strani pa v naš volilni proces posegajo - z ali brez sodelovanja domačih akterjev - tuje obveščevalne in paraobveščevalne strukture," so sporočili. Po oceni Preroda oboje ruši temelje slovenske demokracije, volivce in kandidate na volitvah v DZ pa v predvolilnem obdobju sili k navidezni izbiri med manjšim ali večjim zlom, kar je za stranko nesprejemljivo. Volivce pozivajo, naj svoj glas oddajo iskreno, za vsebino in program, za delujočo državo in za tiste kandidate in kandidatke, ki jih niso razočarali.

LJUBLJANA - Več organizacij in iniciativ, med njimi Glas ljudstva, Inštitut 8. marec in Pravna mreža za varstvo demokracije, je na novinarski konferenci pozvalo k udeležbi na volitvah, tudi na predčasnem glasovanju. Gre namreč za težko pridobljeno pravico, so opozorili. Hkrati so obsodili sejanje dvoma v legitimnost in zakonitost volitev predsednika SDS Janeza Janše, ki je napovedal, da bo SDS izpodbijala rezultat predčasnega glasovanja na volitvah v DZ, saj meni, da združevanje volišč ni dovoljeno. Volivci, ki pravilno oddajo svoj glas, po mnenju nevladnikov ne morejo trpeti posledic dolgoletne slabe prakse Državne volilne komisije, kjer v vsakem okraju niso vzpostavili vsaj enega volišča. Stranka SDS tega doslej kljub temu ni spodbijala, so opomnili.

LJUBLJANA - V društvu Parada ponosa z iniciativo Mavrični glas poudarjajo, da človekove pravice LGBTIQ+ oseb niso obrobna tema, ampak ključno vprašanje demokratične družbe. Pravice, ki jih danes imajo predstavniki te skupnosti, so rezultat dolgoletnega boja, ampak lahko izginejo, če ostanejo tiho. Demokracija pa ni samoumevna, so poudarili v društvu. Pred prihajajočimi državnoborskiimi volitvami želijo volivcem "približati, zakaj je udeležba na volitvah za LGBTIQ+ skupnost nujna - odločamo o vprašanju varnosti, dostojanstva in enakosti", so sporočili. Parlament namreč sprejema zakone, ki neposredno vplivajo na LGBTIQ+ skupnost, od varstva pred diskriminacijo in dostopa do zdravstvenih storitev do socialne varnosti, izobraževanja in svobode izražanja, opozarjajo.

LJUBLJANA - V organizaciji Nacionalnega sveta invalidskih organizacij Slovenije je potekalo predvolilno soočenje predstavnikov političnih strank in predstavnikov invalidskih organizacij o ključnih vprašanjih invalidov. Soočenja so se udeležili predstavniki strank Demokrati Anžeta Logarja, Gibanje Svobode, Levica in Vesna, Mi socialisti!, SDS, SD, Pirati ter Stranka generacij in Zeleni Slovenije, razprava pa je osvetlila ključne izzive na področjih dolgotrajne oskrbe, osebne asistencije, dostopnosti ter čakalnih vrst v zdravstvu, so sporočili.

LJUBLJANA - Sindikat delavcev dejavnosti energetike Slovenije je v predvolilnem času preveril interese in namere političnih strank na področju slovenske energetike. Odzvali so se Gibanje svoboda, skupna lista Levica in Vesna, Pirati, Prerod, Resnica in SD. Kot je zapisal predsednik

sindikata Mitja C. Fabjan, je njihov namen konstruktivno sodelovati v socialnem dialogu in prispevati k razvoju, uspešnosti in konkurenčnosti slovenskega energetike, kot ene izmed ključnih dejavnosti v kompleksnem in volatilnem domačem in mednarodnem poslovnem, družbenem in geopolitičnem okolju. Odgovore strank je sindikat strnil na svoji spletni strani.

LJUBLJANA - V globalni platformi TikTok so pripravili ukrepe za zaščito integritete volitev na platformi pred parlamentarnimi volitvami v Sloveniji 22. marca. S tem namenom so 19. februarja v aplikaciji vzpostavili Volilni center, kjer je mogoče poiskati verodostojne informacije o glasovanju in volitvah, pa tudi nasvete za prepoznavanje dezinformacij in politike TikToka. Volilni center tako uporabnike usmerja na namenski razdelek o volitvah slovenske vlade o volitvah v DZ in na spletno stran Državne volilne komisije.

NOVO MESTO - Avtobus Svobode je skupaj s kandidati za volitve v DZ danes obiskal Sevnico, Krško, Brežice, Novo mesto in Trebnje. Ob tem so v Svobodi poudarili investicije in projekte v teh krajih, predvsem izboljšave na področju komunalne infrastrukture, vodovodnega sistema, protipoplavne varnosti, prometa in gospodarstva, zdravstva, pa tudi v izgradnjo novih javnih najemnih stanovanj ter projekte v prenovu in dograditev domov starejših občanov. Finančni minister in podpredsednik vlade Klemen Boštjančič, ki kandidira v Krškem, je izpostavil širši razvoj regije in pomen dolgoročnih projektov, ob čemer je izpostavil projekt Jek 2. Po njegovem gre za priložnost, ki presega eno generacijo, zato mora nastajati v tesnem sodelovanju z lokalno skupnostjo.

MOZIRJE/ CELJE - Vesna in Levica, ki na volitvah nastopata s skupno listo, sta danes nadaljevali kampanjo na terenu. Sopredsednica Vesne Urška Zgojznik in koordinatrica Levice Asta Vrečko sta se v Celju družili z občani na terenu, Zgojznik pa je danes v Mozirju oddala svoj glas na predčasnem glasovanju.

17. 03. 2026 Rokovnjač

Stran/Termin: 3

Naslov: Letošnje leto nam je prineslo nov prostorski načrt

Naklada: 1.950,00

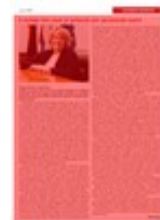
Avtor:

Površina/Trajanje: 550,82

Rubrika/Oddaja: UVODNIK ŽUPANJE

Žanr: KOMENTAR

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Letošnje leto nam je prineslo nov prostorski načrt



Drage občanke, dragi občani,
vesela in ponosna sem, da nam je uspelo sprejeti nov občinski prostorski načrt kot izjemno pomemben strateški in izvedbeni prostorski dokument občine. Zato bom tokratni uvodnik namenila le tej temi.

Naj omenim nekaj pomembnejših pridobitev tega načrta. Z njim smo uskladili namensko rabo zemljišč z obstoječimi objekti, ki so bili v preteklosti zgrajeni na kmetijskih ali gozdnih namenskih rabah. To je velik doprinos k ustreznosti ureditvi stanja poseljenosti na območju občine in priložnost za lastnike, da bodo svoje objekte tudi legalizirali. Na željo lastnikov smo izvedli kar nekaj izvzemov stavbnih zemljišč s spremembo v kmetijsko ali gozdno namensko rabo. Za ta zemljišča že v letošnjem letu ne bo več odmerjeno nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča. V posameznih naseljih smo v največji možni meri uskladili manjše širitve za stanovanjsko gradnjo in potrebe kmetij. Izredno pomembne občinske pridobitve so: širitev površin za potrebe osnovne šole na Brdu, zagotovitev stavbnih površin za namen ureditve javno dostopnega športnega parka Lukovica in za širitev obstoječega športnega igrišča v Šentvidu. Kmetijskemu inštitutu Slovenije bo na območju poskusnih sadovnjakov na Brdu omogočena izgradnja sodobnega centra s skladiščno halo, hladilnico, poslovnimi in upravnimi prostori, z laboratorijem ter s površinami za prodajo pridelkov, logističnemu centru Hofer na Prevojah izgradnja skladiščnega prizidka, Gostinskemu podjetju Trojanje pa izgradnja garažne hiše. Ob dostopni cesti proti Čebelarškemu centru na Brdu bo možna ureditev manjšega parkirišča.

Zaradi prostorskih omejitev ni bila možna umestitev večje gošpodarske cone na območju občine. Uspelo pa nam je zagotoviti več manjših površin za razvoj poslovnih in podobnih dejavnosti. Med njimi so območja na Trojanah, v Lukovici in Vrbi (neposredno ob avtocesti) ter na območju načrtovane povezovalne glavne ceste Želodnik–Mengeš–Vodice. Osnovno namensko rabo nam je uspelo spremeniti v stavbna zemljišča tudi v delih naselij Lukovica in Krašnja, vendar bo na teh območjih za umestitev gospodarskih dejavnosti treba predhodno izdelati ustrezne strokovne študije.

Z občinskim prostorskim načrtom bodo še naprej na celotnem območju občine dovoljene rekonstrukcije in nadomestne gradnje zakonito zgrajenih objektov (slednje ne velja za objekte kulturne dediščine). Uvajajo pa se določene spremembe glede na dosedanje prostorske ureditvene pogoje (PUP), ki sledijo spremembam v prostoru in času. Med pomembnejšimi spremembami je povečanje maksimalne višine medposestnih ograj v stanovanjskih območjih iz 1,2 m na 1,5 m, ki so lahko lesene, žične ali kot žive meje. Za zavarovanje brežin pred erozijo in plazenjem za namen gradnje pa bodo

dovoljeni oporni zidovi do višine največ 1,5 m oz. se bodo lahko praviloma postavljali v zamikih. Dosedanji razdelitvi naselij na skupino A (dolinski del) in skupino B (hriboviti del), ki ji je bilo podrejeno urbanistično in arhitekturno oblikovanje stanovanjskih objektov, sledijo tudi določila občinskega prostorskega načrta na način, da je za vsako enoto urejanja prostora v posameznem naselju in razpršeno poselitev določen urbanistični tip (pogoji za umestitev objekta v prostor) in stavbni tip (pogoji za arhitekturno oblikovanje objekta), pa tudi maksimalni faktor zazidanosti in minimalni delež zelenih površin. Za stanovanjsko gradnjo se ločuje med tradicionalno prostostoječo hišo, sodobno prostostoječo hišo in hišo znotraj strnjene vaše pozidave, odvisno od naselja in njegovih identitetnih vzorcev poselitve. Za investitorje novogradenj in lastnike obstoječih objektov bo dobrodošla sprememba glede oblikovanja samostojno stoječih pomožnih objektov za lastne potrebe (garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, lopa, uta, nadstrešnica, senčnica, letna kuhinja ipd.), pri katerih bo dovoljena tudi ravna streha ali streha minimalnega naklona. Znotraj strnjene vaše pozidave bo pogojena enotna oblikovanost pomožnih objektov. Na področju parcelacij se ohranja minimalna velikost gradbenih parcel 400 m² za prostostoječe enostanovanjske stavbe in 500 m² za stanovanjske dvojčke, medtem ko se za prostostoječe dvostanovanjske stavbe minimalna velikost povečuje iz 400 m² na 500 m².

Po novem bo treba na zemljiški parceli, ki je delno stavbna in delno kmetijska ali delno stavbna in delno gozdna, stavbni del geodetsko odmeriti najpozneje pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Takrat bo treba tudi gradbeno parcelo, določeno v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, vzpostaviti kot eno zemljiško parcelo oziroma kot več celih zemljiških parcel. Izjema bodo pri določitvi parcele za gradnjo javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra. Prav tako bodo izjema že obstoječe manjše parcele objekta – v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo parcele obstoječih objektov (vrzeli v pozidanih območjih). Navedeno določilo ne bo veljalo tudi v primeru sodnih postopkov za delitev solastnine in za obstoječe posamezne manjše zemljiške parcele, namenjene gradnji, ki niso nastale s parcelacijami, začeti po 17. 12. 2004.

Primerjava bilanc namenske rabe prostora med starim prostorskim planom občine in novim občinskim prostorskim načrtom izkazuje, da se je površina stavbnih zemljišč zmanjšala za 35 ha in kmetijskih zemljišč za 26 ha, medtem ko se je površina gozdnih zemljišč povečala za 70 ha. Te razlike so v prvi vrsti posledica obsežnih sprememb stavbnih zemljišč v gozdno namensko rabo na območju Prevojskih gmajin in Orehovice, pa tudi številnih pobud lastnikov stavbnih zemljišč za izvzem iz območij poselitve. Na koncu naj kot zanimivost navedem, da primerjava bilanc namenske rabe prostora med starim prostorskim planom občine in novim občinskim prostorskim načrtom izkazuje, da je delež stavbnih zemljišč, namenjenih stanovanjem, enakovreden deležu stavbnih zemljišč, ki jih zavzemajo prometne površine, predvsem avtocesta.

Razmišljamo pa že o pripravi sprememb tega prostorskega načrta, saj smo že pristopili k izdelavi nekaterih strokovnih podlag. V tem postopku bomo obravnavali vse že prejete in nove pobude.

Marec nas spomni na dva pomembna praznika – dan žena in materinski dan. Sta priložnost, da izrazimo spoštovanje in hvaležnost vsem ženskam za njihovo delo, pogum in neprecenljiv prispevek v družini, na delovnem mestu in v skupnosti.

V naši občini cenimo vse ženske, podjetnice, kmetice, učiteljice, zdravstvene delavke, prostovoljke, umetnice, športnice, mame, babice in dekleta, ki s svojim znanjem in srčnostjo bogatite naš prostor.

Ob praznikih vam iskreno čestitam. Naj bosta dneva toplih besed, iskrenih objemov in zavedanja, da je vaš prispevek dragocen vsak dan v letu.

Vaša županja

17. 03. 2026	Rokovnjáč	Stran/Termin:	5
Naslov:	Sprejet je občinski prostorski načrt	Naklada:	1.950,00
Avtor:		Površina/Trajanje:	389,76
Rubrika/Oddaja:	OBČINSKA UPRAVA	Žanr:	POROČILO
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		



Sprejet je občinski prostorski načrt

Občinski svet Občine Lukovica je na 17. redni seji dne 25. februarja 2026 sprejel usklajen predlog Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lukovica. Večletno prizadevanje za sprejem tega izjemno pomembnega krovnega prostorskega dokumenta občine je potekalo v več z zakonom predpisanih fazah in je temeljilo na izdelavi posebnih strokovnih podlag za načrtovane prostorske ureditve ter na tesnem sodelovanju in izjemno zahtevnem usklajevanju s pristojnimi državnimi nosilci urejanja prostora. Sočasen postopek celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje, katerega potek je natančno določen v Zakonu o varstvu okolja, je terjal izdelavo vsebinsko zelo obsežnega okoljskega poročila s strokovno oceno vplivov posameznih predlaganih posegov na okolje in predlogom omilitvenih ukrepov, s katerimi so ti posegi postali sprejemljivi.

Občina Lukovica je prepletena z gospodarsko javno infrastrukturo državnega pomena. Skozi celotno dolino Črnega grabna se vije avtocesta Ljubljana–Maribor, pod zemeljskim površjem pa potekajo vodi prenosnih plinovodov. Za vse te infrastrukturne objekte in omrežja so bili pred leti sprejeti državni prostorski načrti, v območja katerih segajo že obstoječe in nove načrtovane ureditve lokalnega pomena. Zanje smo morali pridobiti soglasje Vlade RS, ki je bilo pogoj za sprejem občinskega prostorskega načrta.

V postopku priprave občinskega prostorskega načrta je s podajo pripomb in predlogov v času dvomesečne javne razgrnitve konec leta 2022 in v začetku leta 2023 aktivno sodelovala tudi javnost. Med celotnim postopkom smo morali opustiti nekatere razvojne pobude in pobude fizičnih oseb za spremembo namenske rabe prostora (predvsem za gradnjo stanovanjskih objektov), ki so se v mnenjih nosilcev urejanja prostora, izsledkih okoljskega poročila in na podlagi strokovnih podlag izkazale kot nesprejemljive.

Na področju razvoja gospodarskih dejavnosti smo si prizadevali zagotoviti možnosti za vzpostavitev več manjših poslovnih con. Zavedati se moramo, da je občina Lukovica z varovalnimi pasovi državne infrastrukture, varovanimi območji in pretežno hribovito izoblikovanostjo površja prostorsko izjemno omejena, kar se najbolj odraža prav na področju prostorskega načrtovanja. V novem prostorskem načrtu nam je zato od prvotno predlaganih prostorskih ureditev uspelo uskladiti nekaj manjših površin, namenjenih poslovnim, proizvodnim, obrtnim, skladiščnim in podobnim dejavnostim.

Usklajevanje osnutka in predloga občinskega prostorskega načrta je bilo najzahtevnejše na področjih upravljanja voda, varstva kmetijskih zemljišč in kulturne dediščine, ohranjanja narave, državnih cest in razvoja poselitve. Za območje občine je bila izdelana poplavna študija, ki je pokazala poplavno nevarnost v celotnem dolinskem in spodnjem ravninskem delu, kjer je težišče poselitve in razvoja občine. Na teh območjih smo morali izločiti kar nekaj načrtovanih ureditev, predvsem za poslovne dejavnosti. Tudi avtocesta je prinesla omejitve v prostor, saj na območjih, preobremenjenih s hrupom, ni dovoljena gradnja novih stanovanjskih objektov. Kljub temu da smo

naročili izdelavo študije hrupa, za DARS niso bile sprejemljive predlagane lokacije za stanovanjsko gradnjo v vplivnem območju avtoceste. Kmetijska zemljišča so čedalje bolj varovana kategorija, zato je za vsako spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč na zahtevo Ministrstva za kmetijstvo treba zagotoviti nadomestna kmetijska zemljišča primerljive površine in kakovosti. Večino predlaganih širitev stavbnih zemljišč smo v tem postopku lahko nadomestili s krčitvami stavbnih zemljišč, za katere so bile podane pobude.

Primerjava bilanc namenske rabe prostora med starim prostorskim načrtom občine in novim občinskim prostorskim načrtom izkazuje, da se je površina stavbnih zemljišč zmanjšala za 35 ha, površina kmetijskih zemljišč pa za 26 ha, medtem ko se je površina gozdnih zemljišč povečala za 70 ha. Te razlike so v prvi vrsti posledica obsežnih sprememb stavbnih zemljišč v gozdno namensko rabo prostora na območju Prevojskih gmajin in doline Orehovice na trojanskem območju, pa tudi številnih pobud lastnikov stavbnih zemljišč za izvzem iz območij poselitve.

Nov prostorski akt Občine Lukovica v strateškem delu predstavlja dolgoročno vizijo prostorskega razvoja občine, v izvedbenem delu pa konkretizira posege v prostor. Na celotnem območju občine določa podrobnejšo namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje na ravni enote urejanja prostora ter znotraj nje za vsako posamezno parcelo. Je podlaga za izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo in izdajo gradbenega dovoljenja ter za gradnjo enostavnih objektov. Določila odloka sledijo pogojem in usmeritvam prostorskih ureditvenih pogojev (PUP), ki jih v nekatereh delih izboljšujejo, nadgrajujejo in natančneje opredeljujejo.

Podrobnejša pojasnila in razlage določil odloka o občinskem prostorskem načrtu se lahko pridobijo na Občini Lukovica.

Takoj bomo pristopili tudi k pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta. V postopku bomo obravnavali vse že prejete pobude za spremembo namenske rabe zemljišč. Prav tako bo javno objavljeno obvestilo o začetku postopka in roku sprejemanja novih pobud.

Občinska uprava

17. 03. 2026	TV Slovenija 1	Stran/Termin:	19:30:00
Naslov:	Položitev temeljnega kamna za nova stanovanja v	Naklada:	
Avtor:		Površina/Trajanje:	00:00:19
Rubrika/Oddaja:	SLOVENSKA KRONIKA	Žanr:	POROČILO
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

JAN NOVAK: V Hrastniku so položili temeljni kamen za gradnjo 84 javnih najemnih stanovanj. Skupna vrednost naložbe je približno 13 milijonov evrov. Gradnja bo trajala slabi dve leti. Stanovanja različnih velikosti bodo sicer v lasti Stanovanjskega sklada, Občine Hrastnik in stanovanjskega podjetja Spekter.

17. 03. 2026 <https://www.zurnal24.si/>
Naslov: Golob Janši: "Vi niste dober človek"
Avtor: V. L.
Rubrika/Oddaja:
Gesla: GRADNJA STANOVANJ

Stran/Termin:
Naklada:
Površina/Trajanje: 1,00
Žanr: SPLETNI ČLANEK



<https://www.zurnal24.si/slovenija/golob-jansi-vi-niste-dober-clovek-456111>

z24.si

SVETŠPORTMAGAZINZDRAVJEAVTOPOPOTNIKPOD STREHOTRAJNOSTNŽURNAL PRIPOROČAMOJ SLOVENIJA

OGLAS

SLOVENIJA

Golob Janši: "Vi niste dober človek"

AVTOR V. L. 17. MAREC 2026, OB 7:00



Soočenje med Robertom Golobom in Janezom Janšo: Bilo je burno.



"Vi niste dober človek," je na začetku sinočnjega predvolilnega soočenja na naši največji komercialni televiziji, v luči aktualnega dogajanja, to je domnevnega zunanjega vpletanja izraelske paraobveščevalne službe **Janezu Janši** zabrusil predsednik vlade **Robert Golob**.

BRANO TA HIP

43

Ta str - Go Ja "Vi nis do člo PR VE: ...

3

Jai Go v ob: Če bi se mi za po ur: do: ... PR VE: ...

34

Ur: Ba Ja je CB Ka lah ub

34

Ur: Ba Ja je CB Ka lah ub

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

10



OGLAS

Prvaku opozicije je Golob očital, da nima rad Slovenije. "Ker je za vas Slovenija plen, pri tem ste se pripravljene povezovati z mednarodnim organiziranim kriminalom, z ljudmi iz paraobveščevalnih služb iz tujine," je Janši dejal Golob. "In žal, je to največji škandal, kar smo mu bili priča v Sloveniji, kadarkoli od osamosvojitve. Ves dan mi brnijo telefoni in veste katera beseda, ne moja, katera beseda se pojavlja v teh sporočilih, ena sama beseda in to je veleizdaja."

OGLAS



ANŽE PETKOVŠEK

"No, vidim, da se mandat končuje, tako kot se je začel. Z nekim izključevanjem, z nekim obtoževanjem, z nekimi težkimi besedami, na začetku je bilo rečeno, da gre za fašizem, zdaj pa za veleizdajo. Če kje, to veleizdajo lahko najdemo v današnjem poročanju o tem, kako se je kradlo iz državnega podjetja Gen I. V Ameriki, bi za nekaj takšnega ljudje sedeli 300 let," je Golobu odgovoril Janša.

"Najprej se pogovarjamo o tistem, ki je banko oropal, šele potem pa o tistem, ki je rop odkril," je še povedal prvak opozicije. Med drugim je kot primer, da pravosodje dela le v eni smeri, Janša izpostavil ljubljanskega župana Zorana Jankovića.

pri
Go
že
pa
je
os
do
To
je
raz

bo
v
skl
kri
in
mi:
PR
oglas agrosloven.si

storitev omogoča L¹

NAJBOLJ BRANO

- 1

Kdo bo novi premier? Tako kažejo prepovedane stave!
SLOVENIJA
- 2

Šok za kadilce: Trgovec prenehal s prodajo tobačnih izdelkov
SLOVENIJA
- 3

Če vas pokličejo oni, pomeni, da je nekaj hudo narobe
SLOVENIJA
- 4

Zadnja javnomnenjska anketa: Tako kaže Golobu
SLOVENIJA
- 5

Janša Golobu v obraz: Če bi se midva za pol ure dobila ...
SLOVENIJA
- 6

Na Dolenjskem ugaša veliko podjetje, brez dela bo ostalo 80 ljudi
SLOVENIJA
- 7

Prihaja vremenski preobrat, možen tudi sneg
SLOVENIJA
- 8

Zavarovalnica od upokojenca zahteva 5,8 milijona evrov
SLOVENIJA
- 9

Novost pri izdaji osebnih dokumentov
SLOVENIJA



OGLAS

"Nedotakljivih v Sloveniji ni. Kdorkoli je zagrešil kakršnokoli kaznivo dejanje, bo za to odgovarjal pred sodiščem," je povedal predsednik vlade Golob. "Kdor ima kakšen indic o njegovem neprimernem dejanju, naj to prijavi," je povedal.

Janša o tujih agentih

"Mi se nismo sestali s temi agenti. Ne na ta ali na drug datum. In nenavadno je, da gospa Nika Kovač, ki je financirana iz tujine, trdi, da se skuša na volitve vplivati iz tujine," je na soočenju povedal Janša.



ANŽE PETKOVŠEK

Golob pa je dejal, da so mu na Sovi potrdili, da je v Slovenijo prispela ekipa domnevnih tujih obveščevalcev, ob tem pa ni potrdil, da je sestanek zares zgodil na sedežu SDS. *"Bila je umetna inteligenca, prirejeni glasovi, lepljenka, zdaj pa je to naredila tuja služba. Dogovorite se, za kaj je šlo, kaj drži,"* je Janši odgovoril Golob.

"Vemo, kdo pobira deset odstotkov, vemo, o katerih osebah je govorila bivša ministrica, in vemo, kakšni so načrti s privatizacijo Gen-I ... Vse to vemo," je Golobu očital Janša.

Privatizacija in Gen-I

"Tri vlade, v katerih je bil Janez Janša, se je zgodila najhujša možna privatizacija. V času naše vlade se ni privatiziralo nobeno podjetje. Dejanja so tista, ki štejejo," je prepričan Golob, ki je pozneje zanikal načrtovanje privatizacije Gen-I.

Nasploh je bilo veliko govora o omenjenem podjetju. *"V času, ko ste poskrbeli, da sem šel v politiko, pa je bilo podjetje razglašeno za drugega najboljšega*

10 Pred sodiščem zavrelo, protestniki zahtevajo spoštovanje "božjega čudeža" SLOVENIJA

OGLAS

OGLAS



trgovca z električno energijo v Evropi. Če bi imel namen privatizirati, ne bi nikoli prodal svojega deleža," je dejal Golob in dodal, da je to storil, ker je videl potencial za rast.

Kdo je kaj ustvaril

"Kaj ste pa vi ustvarili?" je Golob vprašal Janšo. "Bil sem zraven, ko se je ustvarjala država. Kje ste bili pa vi, ko so vaši letniki nosili uniformo," je dejal Janša. Golob mu odvrne, da se je "zataknil" v letu 1991. "Kar se tiče optimizma glede slovenske prihodnosti, spoštovani gospod Golob, je bila bil ta optimizem leta 1991 večji in enotnost Slovencev večja kot pa zdaj po štirih letih vaše vlade," je dejal Janša.

O čem bomo odločali

O čem bomo v nedeljo odločali, kakšne so vizije, je zanimalo voditeljico. Golob je odgovoril, da so državo sprejeli v zelo "razsutem" stanju, zato so se najprej posvetili najranljivejšim in najtežjim resorjem. V naslednjem mandatu pa bi temu dodali še gospodarstvo, kot je dejal, bodo dodali dodaten pospešek gospodarstvu, s posebnim programom bodo naslovili vse segmente gospodarstva.

Janša je na drugi strani menil, da je bilo izgubljeno veliko energije. Poudaril je pomen debirokratizacije, s čimer bi pomagali slovenskemu gospodarstvu. Sicer je opozoril na padec gospodarske rasti, padec industrijske proizvodnje in ponazoril, kako je v zadnjih letih zrasla Hrvaška. Opozoril je na visoke davke, na rast tveganja revščine med upokojenci v času Golobove vlade ... Golob je na drugi strani opozoril na rast borznih indeksov, ki so po njegovem kazalnik uspešnosti države.

Janša: "Bolj nenavadnega še nisem slišal"

Še pred soočenji je Golob Janšo izzval, da bi se poslovil od politike, če bi se poslovil tudi sam. Janša mu je odgovoril: "Mislim, česa bolj nenavadnega še nisem slišal." Golob je odgovoril. "Slovenija bi bila boljša država, če desnica ne bi bila ugrabljena s strani enega človeka."

Bi se dobila na kavi?

Ali sta se prvaka največjih parlamentarnih strank sposobna dobiti na kavi in se dogovoriti za podporo strateškim ciljem vlade, je zanimalo voditeljico.



 ANŽE PETKOVŠEK

"Mi bomo tako vlado sestavili po volitvah," je odgovoril Janša. "Osnova more biti desnosredinska, potem bomo delali, da se sestavi ustavna večina razuma. Ne izključujemo nikogar," je dodal. Sicer se je pripravljen uvesti s komerkoli.

"Dal sem mu številko ob primopredaji, da sem mu na razpolago. Tista kava je že precej hladna," je dejal Janša. Golob mu je odgovoril, da ne verjame v njegove besede, ker da so dejanja iz preteklosti pokazala, da niso resnične. "Izjave vseh populistov po svetu pokažejo, da njihove obljube pred volitvami niso resnične," je povedal.

Gradnja stanovanj

Golob je opozoril, da se je v Sloveniji v preteklosti gradilo premalo stanovanj, aktualna vlada pa po njegovih besedah pospešeno gradi po vsej Sloveniji. *"Naš cilj je Slovenija, kjer nekdo s povprečno plačo pride v 10 letih do lastnega stanovanja, ki je največ pol ure oddaljeno od njegove službe," je ob tem napovedal Janša.*

Golob: "Priznam, to je bila napaka"

Golob je napovedal, da bo število ministrstev v naslednji vladi, če jo bo vodil on, manjše kot petnajst. *"Priznam, napaka, število ministrstev je preveliko, bo bistveno manjše," je povedal Golob. Janša je za vlado, če bi jo sestavil on, napovedal 14 ministrstev.*

Janša napoveduje, da bo "zaprl pipice" določenim nevladnim organizacijam, ki da so politično motivirane. *"To je politična paravojska, ki ne prijavi volilne kampanje, ki dela vse živo brez kakršnega koli nadzora."* Golob je na drugi strani poudaril, da večino denarja iz proračuna prejmejo humanitarne organizacije.

Predsednikoma največjih strank se je na koncu v studiu pridružila tudi žena Janeza Janše, **Urška Bačovnik Janša**. **Tina Gaber Golob** je povabilo POP TV zavrnila.

Golob je na vprašanje, zakaj njegove žene ni na soočenju, odgovoril: *"Tina se ne udeležuje nobenih soočenj ali intervjujev v zadnjih treh letih, zato danes ni naredila nobene izjeme."* Ob tem je poudaril čut žene za pravičnost in



izpostavil tudi njene konkretne projekte, ki so jim, kot je dejal, priznanje izrekle tudi pristojne organizacije.

Sicer je voditeljica Urško Bačovnik Janša vprašala o stičnih točkah med prvakoma. *"Gospoda Goloba sem danes prvič osebno srečala. Nerada sodim ljudi, ima pa zagotovo zelo drugačen odnos do zdravstva. Jaz si želim, da bi bilo zdravstvo boljše tako za bolnike kot zdravnike,"* je povedala.

Ali vpliva na odločitve soproga? *"Če z nekom živiš, se seveda pogovarjaš. Se pa držimo, da je dom - dom, saj imava oba zahtevno službo in sva malo skupaj,"* je dejala Bačovnik Janša.

dezurni@styria-media.si

OGLAS

SOOČENJE JANEZA JANŠA ROBERT GOLOB

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA

FACEBOOK PRIJAVA

SLOVENIJA TA HIP



Spoštovani bralci, opravičujem se vam v imenu Pop TV-ja



CBD Kapljice lahko ublažijo bolečine v sklepih, križu in mišicah. **Preverite!**

oglas.agrosloven.si



Zadnja javnomnenjska anketa: Tako kaže Golobu

17. 03. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Januarja upad števila delovno aktivnih

Naklada:

Avtor: las/jes

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

<https://www.sta.si/3534616>

V Sloveniji je bilo januarja 936.400 delovno aktivnih, kar je 0,5 odstotka manj kot decembra, ter približno enako kot januarja lani. Število delovno aktivnih se je zmanjšalo v 18 področjih dejavnosti, povečalo pa v treh. Upad je bil izrazitejši med starejšimi, zlasti med starimi 60 ali več. V mesečni primerjavi se je januarja po podatkih statistikov število zaposlenih zmanjšalo za 0,5 odstotka oz. za 3900, samozaposlenih pa za 0,9 odstotka oz. za okoli 900, je danes objavil statistični urad. Statistiki so med delovno aktivnimi našeli manj moških in žensk. Število prvih in drugih se je zmanjšalo za približno 0,5 odstotka oz. v primeru moških za 2600, v primeru žensk pa za 2300. V primerjavi z lanskim januarjem je število delovno aktivnih ostalo približno enako. Zaposlenih je bilo za 0,1 odstotka manj, samozaposlenih pa za odstotek več kot januarja lani. Število delovno aktivnih je pri moških upadlo za 0,1 odstotka, pri ženskah pa se je prav za toliko povečalo. Na mesečni ravni so statistiki zaznali upad števila delovno aktivnih na 18 področjih dejavnosti, od tega najbolj v predelovalnih dejavnostih, kjer je bilo delovno aktivnih za 0,5 odstotka ali skoraj 1000 manj. V treh področjih dejavnosti so zaznali rast, največja je bila v [poslovanju z nepremičninami](#), in sicer za nekaj več kot 100 ali za 1,9 odstotka. V medletni primerjavi se je število delovno aktivnih najbolj poraslo v zdravstvu in socialnem varstvu, in sicer za nekaj več kot 2900 ali za 3,8 odstotka. Po drugi strani pa je v predelovalnih dejavnostih upadlo za nekaj več kot 3400 ali za 1,6 odstotka. Primerjava po starostnih skupinah je medtem pokazala, da se je število delovno aktivnih na mesečni ravni najbolj zmanjšalo v skupinah 55-59 let (za nekaj manj kot 1000 ali za 0,9 odstotka) in 60 let in več (za nekaj manj kot 2100 ali za 2,9 odstotka). Upad v teh skupinah so statistiki pripisali predvsem upokojevanju. V medletni primerjavi se je število delovno aktivnih v starostni skupini 55-59 let zmanjšalo za skoraj 600 ali za 0,5 odstotka, pri starih 60 let ali več pa se je po drugi strani povečalo za skoraj 5700 ali za 9,1 odstotka. Z vidika vrste delovnega razmerja je bilo zaposlenih s pogodbo za določen čas ali za čas pripravništva za nekaj več kot 2400 ali 1,7 odstotka manj kot decembra, medtem ko je bilo zaposlenih za nedoločen čas za skoraj 1500 ali za 0,2 odstotka manj.

17. 03. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: V Hrastniku položili temeljni kamen za novo stanovanjsko Naklada:

Avtor: lpc/bg

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

<https://www.sta.si/3534783>

V Hrastniku so danes položili temeljni kamen za novo stanovanjsko naselje Resnica s 84 [najemnimi stanovanji](#). Minister Simon Maljevac je poudaril, da projekt sodi v okvir širšega vala gradnje za povečanje fonda dostopnih stanovanj. Župan Marko Funkl je dodal, da gre za največji stanovanjski projekt v Zasavju v zadnjih treh desetletjih. Minister za solidarno prihodnost Maljevac je poudaril, da je bila Slovenija ob začetku mandata leta 2022 brez ustrezne javne stanovanjske politike. Projekti so obstajali le na papirju, financiranja ni bilo, izvajanje pa je bilo neučinkovito, kar je potrdilo tudi računsko sodišče za obdobje 2015-2021, je dejal. "V desetih letih pred našim mandatom je država v stanovanjsko področje vložila manj kot 14 milijonov evrov. Danes imamo rekordno visoka sredstva, projekte, ki se že gradijo, in sistem, ki bo dolgoročno omogočil kontinuirano rast števila javnih [najemnih stanovanj](#)," je povedal Maljevac. Državni sekretar na ministrstvu za solidarno prihodnost Klemen Ploštajner je izpostavil, da bo do leta 2028 za [stanovanjsko gradnjo](#) na voljo skoraj 700 milijonov evrov, kar je približno 50-krat več kot v prejšnjem desetletju. S tem so zagotovljena sredstva tako za že zagnane projekte kot za nove v prihodnosti. Ministrstvo je oblikovalo stabilen sistem financiranja, ki vključuje neposredno sodelovanje [Stanovanjskega sklada](#) RS, ugodna posojila s fiksno obrestno mero in nepovratna evropska sredstva. Posebna pozornost bo namenjena tudi zemljiški politiki. Leta 2025 je ministrstvo po Sloveniji identificiralo 164 potencialnih zemljišč, na katerih bi lahko zraslo približno 9000 stanovanj. Ta zemljišča bodo ključna za zagotavljanje kontinuirane gradnje, ki bo vsako leto prinašala nova stanovanja za različne družbene skupine. V načrtu je tudi prenova davčne zakonodaje, ki bo omejevala turistično rabo in naložbene nakupe stanovanj ter spodbujala dolgoročni najem. Prav tako bo izboljšan sistem javne najemne službe, s čimer se bo povečalo število stanovanj za ugoden dolgoročni najem. Funkl je izpostavil pomen nove gradnje za lokalno skupnost. Stanovanja, ki jih bo gradilo podjetje Strabag, bodo primerna za mlade družine, starejše in osebe z invalidnostjo, del pa bo namenjen tudi službenim stanovanjskim potrebam, na primer za zdravstveno osebje in učitelje. Vrednost naložbe, ki naj bi potekala 25 mesecev, je ocenjena na 12 milijonov evrov in je v celoti v javni lasti - polovico zagotavlja [Stanovanjski sklad](#) RS, četrtno občina Hrastnik, preostanek pa družba za [poslovanje z nepremičninami](#) in tehnično svetovanje Spekter. Na zadnji razpis za stanovanja v Hrastniku se je prijavilo približno 75 prosilcev, kar kaže na velike potrebe po novih stanovanjih. Novi projekt naj bi zato pomembno prispeval k reševanju stanovanjskega vprašanja v Zasavju, je povzel Funkl.

18. 03. 2026

Štajerski tednik

Stran/Termin: 12

Naslov: Dva bloka, 10 samostojnih hiš in dvojčka

Naklada: 12.000,00

Avtor: Estera Korošec

Površina/Trajanje: 196,62

Rubrika/Oddaja: PODRAVJE

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA



Podravje • V Zlatoličju kmalu začetek gradnje stanovanjske soseske

Dva bloka, 10 samostojnih hiš in dvojčka

V začetku maja naj bi v Zlatoličju, v bližini hidroelektrarne in avtocestnega priključka, začeli graditi novo stanovanjsko sosesko. Najprej je predvidena gradnja garaže in prvega od dveh stanovanjskih blokov.

Investitor, podjetje Soseska Zlatoličje, je že pridobil pravnomočno gradbeno dovoljenje. Gre za enega večjih stanovanjskih projektov v Podravju, saj zajema izgradnjo dveh večstanovanjskih blokov s po 24 stanovanji, deset samostojnih hiš in dveh dvojčkov, kar skupaj pomeni 62 stanovanjskih enot. Stanovanja bodo različnih velikosti, od enosobnih do štirisobnih. Prodaja naj bi se začela v začetku poletja. Zanimanje kupcev je že zdaj veliko, čeprav cene še niso znane.

»Kupci bodo pri nas prav gotovo dobili kakšen kvadrat več kot drugje za primerljivo ceno,« je povedal Jure Žula, direktor podjetja. Vsako stanovanje oziroma hiša bo imelo lastno toplotno črpalko in lokalni prezračevalni sistem. Sosesko so zasnovali predvsem z mislijo na mlade družine, zato bodo enote nekoliko večje, prav tako pa bodo nadpovprečno velike tudi zunanje površine, kot so terase in balkoni.

Gradnja bo potekala fazno. V prvi fazi je predvidena gradnja ga-



Foto: Soseska Zlatoličje

Prodaja stanovanj se bo začela še pred poletjem, cene pa trenutno še niso znane.

raže in prvega bloka, v drugi fazi, ki bo stekla že med prvo, pa še drugega bloka. V zadnji fazi bodo zgrajene hiše in dvojčki. Po načrtih investitorja naj bi bila gradnja zaključena konec leta 2028 oziroma v začetku leta 2029. Za lokacijo v Zlatoličju so se odločili predvsem zaradi dobre prometne povezanosti, saj ima območje neposreden

dostop do avtoceste, do Hoč ali Ptuja pa je mogoče priti v manj kot desetih minutah.

Investitor je zemljišče v velikosti približno 1,2 hektarja, na katerem je predvidena gradnja nove soseske, odkupil od občine Starše. Pred začetkom gradnje mora občina prestaviti kanalizacijo, kar naj bi se zgodilo do začetka maja. Inve-

stitor bo moral urediti še izvoz na Ptujsko cesto ter krožno asfaltirano cesto znotraj naselja.

V občini opažajo, da investitorji vse pogostejše prepoznajo potencial podeželskih občin za stanovanjsko gradnjo, saj so takšna okolja za kupce zanimiva tudi zaradi dostopnejših cen.

Estera Korošec

18. 03. 2026

Štajerski tednik

Stran/Termin: 12

Naslov: Sprejetje pospremili z aplavzom in šampanjcem

Naklada: 12.000,00

Avtor: HB

Površina/Trajanje: 231,24

Rubrika/Oddaja: PODRAVJE

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Lenart • Po 20 letih dobili OPN

Sprejetje pospremili z aplavzom in šampanjcem

Lenarški župan, svetniki in zaposleni v občinski upravi na zadnji seji niso skrivali, kakšno olajšanje in veselje jim po skoraj dveh desetletjih prizadevanj prinaša težko pričakovana potrditev občinskega prostorskega načrta. To jim bo omogočilo izvedbo več investicij in projektov. »S tem smo v prostor končno umestili tudi severno obvoznico, ki jo nujno potrebujemo,« poudarja župan Kramberger.

Občina Lenart je postopek sprejemanja občinskega prostorskega načrta (OPN) začela že leta 2007, a so morali zaradi sprememb zakonodaje leta 2014 postopek začeti na novo. Ta je nato ob novih spremembah zakonodaje in vedno novih zahtevah soglasodajalcev, tudi za izdelavo hidrološko hidravlične študije, tekel vse do marčevske seje, ko je odlok o OPN potrdil občinski svet. Uporabljati se bo začel 1. maja.



Foto: HB

Sprejetje OPN je bilo pogoj, da bo občina lahko izvedla nekatere investicije in projekte.

Sprejetje odloka med drugim prinaša tudi prostorsko umestitev severne obvoznice, pri kateri gre prav tako za dolgo zgodbo. Prvotna trasa navezovalne ceste je bila namreč del dogovora med državo in občino ob južnem poteku avtoceste in zato hkrati z avtocesto umeščena v prostor z državnim lokacijskim načrtom. Kasneje so sledili zapleti, ki so postopke zaustavili. Občina je nato kar veliko let porabila za dokazovanje nujnosti gradnje obvoznice, ne le zaradi občanov Lenarta, temveč tudi sosednjih občin. »Da je nujno potrebna, smo na koncu dokazali s štetjem prometa. V dogovoru z ministrstvom za infrastrukturo pa je občina novo traso v prostor umeščala v sklopu OPN.« Začetek nove trase navezovalne ceste ima sicer enako izhodišče od prvotno načrtovane, le da je nova nekoliko daljša in v celoti zaobide naselje ter vodi neposredno v industrijsko cono. »Z razvojnega vidika lokalne skupnosti je nova trasa zagotovo ugodnejša in primernjša. S sprejetjem OPN pa se projekt obvoznice končno lahko začne tudi izvajati.«

Prostor za selitev Salomona in nove stanovanjske gradnje

Z novim OPN je sicer občina med drugim tudi za 3 hektarje povečala območje, namenjeno ravnanju z odpadki, ki se sedaj skupno razprostira na 7 hektarjih. »Podjetje Saubermacher je lastnik okoli 4 hektarjev zemljišč na tem območju. V neposredni bližini pa smo dodali še območje za selitev podjetja Salomon.« Z novim prostorskim načrtom pa so ugodili tudi številnim zasebnim pobudam za spremembe, predvsem na področju stanovanjske gradnje v razpršeni poselitvi. Ob tem Krambergerja veseli, da so pristojne institucije občini odobrile več kot polovico pobud. »Slehamo kmetijsko zemljišče, ki ga občina nameni za stavbno zemljišče, mora namreč nadomestiti. Pri tem smo imeli srečo ali pa znanje pripravljavca akta, da smo lahko za to namenili zemljišča, ki so ostala ob gradnji avtoceste. Trasa te je bila namreč v okviru državnega lokacijskega načrta bogato zasnovana, zemljišča pa so bila kasneje iz stavbne vrnjena v kmetijsko rabo.«

Območje večstanovanjske gradnje pa je občina umestila ob cesto v smeri Svete Ane oziroma Avstrije. »V tem delu je predvidenih nekaj večstanovanjskih stavb. Z umestitvijo nove trase navezovalne ceste pa bomo morali za območje stare trase sprejeti tudi podrobni prostorski načrt. Tu pa vidim možnost za umestitev še dodatnih večstanovanjskih objektov,« pravi župan.

Sprejetje OPN pa pomeni zeleno luč tudi za uresničevanje projekta novogradnje vrtca Selca.

HB

18. 03. 2026

Slovenske novice

Stran/Termin: 8

Naslov: Sanje o hiši obstale ob betonski cevi

Naklada: 36.290,00

Avtor: ANDREJ BEDEK

Površina/Trajanje: 432,57

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



Sanje o hiši obstale ob betonski cevi



Breme reševanja občinske napake se je preneslo na lastnika zemljišča.
FOTO: MP PRODUKCIJA/PIGAC.SI

LENART V letu, ko Lenart v Slovenskih goricah praznuje 830 let od prve pisne omembe, mlada družina doživlja povsem drugačno zgodbo. Še več. Obupana bije plat zvona. »Raziščete primer ravnanja občine, ki po našem prepričanju pre-sega običajen upravni spor in odpira resna vprašanja o spoštovanju pogodb, varstvu zasebne lastnine ter položaju posameznika v razmerju do lokalne oblasti. Gre za primer mlade družine, ki ji je že več kot osem mesecev v celoti onemogočena gradnja stanovanjske hiše, čeprav je bila z občino sklenjena over-jena in veljavna pogodba, namenjena prav rešitvi spo-ra,« nas je pričakalo sporoči-lo v nabiralniku elektronske pošte. Sli smo po sledih spo-ročila. Družina je kupila eno od parcel na območju katastrske občine Lenart v Slovenskih goricah. V po-stopku za izdajo gradbenega

dovoljenja je dognala, da čez parcelo poteka javni oziroma občinski kanalizacijski vod, ki ni vrisan niti v evidence

geodetske uprave na portalu Prostor, niti ni bila zanj v zemljiški knjigi vknjižena nobena služnost.

Prav letos, ko mineva 830 let od prve pisne omembe Lenarta v zgodovinskih virih, so nekateri njegovi prebivalci občutili samosvojost in aroganco lokalne skupnosti.

FOTO: MP PRODUKCIJA/PIGAC.SI





**Zaplet z neevidentirano kanalizacijo v
Lenartu ustavil mlado družino
Mediacija ni uspela, zato se bo zdaj
zavrtelo sodno kolesje**

Tako so stopili v stik z lenarško občino in z njo maja lani podpisali pogodbo, iz katere izhaja, da bo občina v 60 dneh prestavila kanalizacijski vod in jašek, da bi slednja

čim manj motila novogradnjo oz. sploh dopustila gradnjo ter hkrati ostala funkcionalna. V zameno bi občina vpisala pravico do služnosti v zemljiško knjigo. Čeprav

je nameravala družina izkop zaradi časovnice gradnje hiše plačati sama in ga izvesti s svojim izvajalcem, je pozneje vendarle privolila, da bo izkop opravil izvajalec



Občina Lenart očitno nima posluha za mlado družino, čeprav so ob podelitvi statusa mesta obljubili, da bodo mesto prihodnosti in priložnosti.
FOTO: MP PRODUKCIJA/PIGAC.SI

občine. Slednja je medtem naredila vpis v zemljiško knjigo, vmes so že zabrnili stroji. A so se kmalu ustavili, saj je bilo med izkopom ugotovljeno, da čez parcelo potekata pravzaprav dva kanalizacijska voda. Zakaj del doslej niso opravili, uradno ni znano. Cevi in jašek bi bilo treba sicer premakniti le nekaj metrov, na rob parcele, na kateri bi se gradilo. Ker se lenarška občina od takrat na več pisanj in urgenc ni ustrezno odzvala, kot je družina glede na zapisano v pogodbi iz lanskega maja povsem upravičeno pričakovala, je odvetniška pisarna Gorjup v njenem imenu oktobra vložila tožbo na Okrajno sodišče Lenart. V tožbi zahteva, da občina izpolni svoje obveznosti iz pogodbe, obenem pa izbriše vpisano služnost. »Dejstvo je, da služnost v času nakupa parcele s strani naše stranke ni obstajala. Obstajale so tudi številne druge tehnične in prostorske možnosti, da kanalizacijski vodi ne bi potekali po tej nepremičnini. Prav tako ni dopustno, da bi se breme reševanja občinske napake preneslo izključno na lastnika zemljišča,« so zapisali v odvetniški pisarni.

Mesto prihodnosti in priložnosti?
Pooblaščenec Občine Lenart,

odvetnik **Aleksander Tušek**, je namreč nekdajim lastnikom parcele, eden od njih je bil investitor gradnje bližnjega poslovnega objekta, v odgovorih tožniku nprtil očitek, da so odgovorni za zatečeno in obstoječe stanje, povezano s spornimi kanalizacijskimi vodi. Občina Lenart do danes tako še ni izpolnila dogovorjenega, obenem je na tožbo mlade družine vložila nasprotno tožbo, v kateri zahteva razveljavitev sklenjene pogodbe in še pridobitev služnosti v javno korist, s katero bi naknadno legalizirala obstoječe stanje. Nedavna mediacija v prostorih sodišča ni uspela, zato se bo zdaj zavrtelo sodno kolesje. To bo za seboj gotovo potegnilo več stvari, še največ pa časa, v katerem bo potekalo pravljanje. Na lenarško občino smo naslovili vprašanja, in sicer nas je zanimalo, zakaj občina ni izpolnila svojih obvez iz podpisane pogodbe in zakaj s svojim ravnanjem ne zasleduje ciljev, ki si jih je zastavila, ko ji je vlada decembra 2020 podelila status mesta. Odvetnik Tušek odgovarja, da je »v zvezi z ureditvijo komunalne infrastrukture na navedeni parceli med strankama v teku sodni postopek, v okviru katerega se presoja tako dejanska kot pravna vprašanja pred-



Mlada družina si želi tukaj ustvariti lastni dom, a se vse bolj zapleta. FOTO: ANDREJ BEDEK

metnega razmerja. Zaradi varstva interesov postopka in spoštovanja procesnih pravil Občina Lenart javno ne komentira vsebine pogodbenega razmerja, navedb strank, pravne argumentacije, procesnih dejanj ali pričakovanj glede izida postopka. Vsa svoja stališča in dokazne predloge občina uveljavlja izključno v okviru sodnega postopka pred pristojnim sodiščem.«

Kaj sledi? »V vsem tem času je gradnja doma v celoti blokirana, kar za mlado družino pomeni finančne posledice, negotovost in zamik osnovne življenjske odločitve,« so jasni v odvetniški pisarni Gorjup, kjer spomnijo na podatek, da so ob podelitvi statusa mesta na Občini Lenart obljubili, da bodo storili vse, da bo Lenart mesto prihodnosti in priložnosti. **Marjan Toš**, poznavalec zgodovine mesta z okolico, je takrat občinsko upravo denimo pozval, da »čeprav je status mesta res bolj simboličnega pomena, meščanom zagotovo veliko pomeni. Če drugega ne, sili odgovorne k urejanju mesta z vsemi atributi in njegovemu pozicioniranju v prostoru.«

V primeru mlade družine, o kateri pišemo, očitno to ne drži. Že lani je nameravala graditi hišo. **ANDREJ BEDEK**



18. 03. 2026

Delo

Stran/Termin: 1

Naslov: Dve viziji za reševanje stanovanjske stiske

Naklada: 16.187,00

Avtor: Nejc Gole

Površina/Trajanje: 545,60

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKI SKLAD

Dve viziji za reševanje stanovanjske stiske

Predvolilna anketa

Kdo naj ima prednost pri dodelitvi javnih stanovanj in kako pomagati ljudem do najema ali nakupa

Zaradi rekordno visokih cen ne-premičnin in najemnin ter pomanjkanja stanovanj na trgu številne iskalce doma zanima, kako bo politika izboljšala dostopnost stanovanj. Politične stranke so pri ukrepih razdeljene na dva pola pri tem, ali bi prednost dale gradnji javnih najemnih stanovanj ali ukrepom za lažji dostop do lastniškega stanovanja, in pri tem, kako širokemu krogu prebivalstva bi odprla vrata javnega najema.

NEJC GOLE

Predvsem stranke koalicije v svojih načrtih za povečanje dostopnosti stanovanj na prvo mesto postavlja jo gradnjo javnih najemnih stanovanj, kar je bila tudi sedanja vladna stanovanjska politika. Poudarjajo, da povečevanje števila javnih najemnih stanovanj povečuje ponudbo ter s tem pripomore k brzdanju rasti cen nepremičnin. Pri tem bi predlagale tudi ukrepe za lažji dostop do lastništva stanovanj. Opozicijske stranke bolj poudarjajo pomoč prebivalcem pri pridobivanju lastniških stanovanj, denimo s hitrejšim umeščanjem v prostor, poenostavitvijo pridobivanja gradbenih dovoljenj, ugodnim financiranjem in zagotavljanjem zemljišč.

Politične stranke smo še vprašali, kakšna naj bodo merila za dodelitev javnih najemnih stanovanj. V Gibanju Svoboda, SD in Levici z Vesno ocenjujejo, da mora biti javni najem na voljo tako najranljivejšim kot tudi srednjemu sloju. Po drugi strani v SDS, NSi s SLS in Fokusom ter pri Demokratih Anžeta Logarja zagovarjajo strožja merila, javna najemna stanovanja naj bodo namenjena tistim z nizkimi dohodki.

Po sedanji zakonodaji mora biti socialno šibkejšim namenjena najmanj polovica javnih stanovanj v vsakem razpisu.

► STRAN 3



Po sedanji zakonodaji mora biti socialno šibkejšim namenjena najmanj polovica javnih stanovanj v vsakem razpisu. FOTO ČRT PIKSI

18. 03. 2026 Delo

Stran/Termin: 3

Naslov: Kdo je upravičen do javnega najema?

Naklada: 16.187,00

Avtor: Nejc Gole

Površina/Trajanje: 907,56

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Kdo je upravičen do javnega najema?

Dostopnost stanovanj

Stranke so pri tem, kako bi se lotile stanovanjske problematike, razdeljene na dva pola

Predvsem stranke koalicije v svojih načrtih za povečanje dostopnosti stanovanj na prvo mesto postavljajo gradnjo javnih najemnih stanovanj, kar je bila tudi sedanja vladna stanovanjska politika. Opozicijske stranke pa večji poudarek dajejo pomoči mladim pri pridobivanju lastniških stanovanj.

NEJC GOLE

V anketi, ki jo je decembra lani Mediana izvedla za *Delo*, je 57 odstotkov anketiranih podprlo ukrepe države, s katerimi bi ta dala prednost ukrepom, s katerimi bi ljudem zagotovila dostopna lastniška stanovanja, kot so varčevalne sheme, hitrejša izdaja gradbenih dovoljenj in podobno. Po drugi strani se tretjina sodelujočih strinja z reševanjem stanovanjske problematike z gradnjo javnih najemnih stanovanj.

Podrobnejši pogled v podatke anketiranih pokaže, da politične stranke v volilnih programih zagovarjajo ukrepe, ki so blizu njihovim volivcem. Potencialni volivci NSi (92 odstotkov) in SDS (72 odstotkov) so naklonjeni ukrepom za povečanje lastništva stanovanj, gradnjo javnih najemnih stanovanj pa zagovarjajo volivci Levice (73 odstotkov) in SD (58 odstotkov). Med volivci Gibanja Svoboda pa se jih je 47 odstotkov izreklo za javni najem, 46 odstotkov pa za ukrepe za dostopnejše lastniške nepremičnine. Odgovore strank o njihovi stanovanjski politiki objavljamo v spodnji anketi.

Vlada je pospešila gradnjo javnih najemnih stanovanj in zanj v prihodnjih desetih letih skupaj zagotovila milijardo evrov. Nekdanji direktor javnega stanovanjskega sklada Edvard Oven meni, da bi državna stanovanjska politika morala posnemati nacional-

- Stranke v svojih programih zagovarjajo ukrepe, ki so blizu njihovim volivcem.
- Koalijske in opozicijske stranke imajo različne poglede na problematiko.
- Za najranljivejše je najmanj polovica stanovanj v posameznem razpisu.

no varčevalno shemo in ukrepe politike štirih sider iz časa vlade Janeza Drnovška. Na eni strani z obrestnim sidrom državnega stanovanjskega sklada za ugodna dolgoročna stanovanjska posojila. Na drugi strani s cenovnim sidrom za gradnjo oziroma pridobitev javnih najemnih stanovanj. Na tretji strani z bančnim obrestnim sidrom, ko mora država z državnimi premijami neposredno varčevalcem spodbujati privlačnost dolgoročnega stanovanjskega varčevanja. Na četrti strani s cenovnim sidrom v primeru vstopa državnega stanovanjskega sklada na trg tržnih stanovanj po vnaprej znanih, precej nižjih prodajnih cenah. »Na ta način bo država omogočila ljudem bodisi hitrejši najem javnih stanovanj bodisi lažji in hitrejši dostop do lastniških stanovanj. Seveda morajo imeti prednost mladi in mlade družine,« ocenjuje Oven.

Merila za dodelitev javnih najemnih stanovanj

Politične stranke smo še vprašali, kakšna naj bodo merila za dodelitev javnih najemnih stanovanj. Najmanj polovica javnih stanovanj v vsakem razpisu mora biti namenjena socialno šibkejšim prosil-



cem. Najemodajalci morajo v vsakem javnem razpisu kot prednostni kategoriji obvezno uvrstiti mlajše odrasle in mlade družine ter najemnike denacionaliziranih stanovanj, lahko pa pripravijo tudi dodatna merila glede na potrebe na določenem območju.

V Levici, v kateri so prek ministra za solidarno prihodnost Simona Maljevca vodili stanovanjsko politiko v tej vladi, menijo, da morajo biti javna najemna stanovanja splošno dostopna za različne sloje prebivalstva. »Z lansko spremembo stanovanjskega zakona to tudi omogočamo. Dostopna so širokemu krogu, ki ne presega visoko po-

Večina anketiranih prebivalcev bi večji poudarek dala ukrepom za večji dostop do lastniškega stanovanja.

stavljenih dohodkovnih in premoženjskih cenzusov, osnovni pogoj je, da gospodinjstvo nima rešenega stanovanjskega vprašanja. »Mlade smo opredelili kot obvezno prednostno kategorijo, s čimer smo jim olajšali dostop do teh stanovanj, še dodajajo.

Tudi v Gibanju Svoboda in SD menijo, da morajo biti v javni najem vključeni tako najranljivejši kot tudi srednji sloj, ki jih stanovanjski trg vse bolj izriva.

»Osnovni pogoji za dodelitev javnih najemnih stanovanj naj bodo: slovensko državljanstvo, dohodek do 1,5-kratnika povprečne plače na člana gospodinjstva ter



Dostopnost do stanovanj se slabša. Rast cen nepremičnin namreč presega rast plač, zato bi bilo treba lani za nakup 50 kvadratnih metrov velikega stanovanja v glavnem mestu odšteti devet neto plač več kot leta 2007. FOTO BLAŽ SAMEC

omejitev, da upravičenci niso lastniki primerne stanovanja ali drugega ustreznega premoženja za bivanje,« merila postavljajo v SD.

V največji stranki menijo, da morajo prednost imeti mladi ter zaposleni v ključnih poklicih za delovanje družbe, kot so zdravstveni delavci, učitelji, policisti in drugi strokovnjaki.

V desnici bi po drugi strani določili strožja merila za dodelitev javnega najemnega stanovanja. Dostopna morajo biti tistim, ki jih res potrebujejo, in s prednostjo za mlade družine, pravijo v SDS. Podobno tudi v NSi: »Javna najemna stanovanja naj bodo namenjena ljudem v stiski, predvsem družinam z nizkimi dohodki.« Tudi za

Demokrate Anžeta Logarja naj bi te nepremičnine služile kot varnostna mreža, namenjena izključno najranljivejšim: »Merila za dodelitev socialnih stanovanj bodo zato stroga in jasna: absolutno prednost bodo imele socialno ogrožene osebe in mlade družine.«

V Prerodu medtem menijo, da bi kriteriji morali biti prilagojeni

predvsem za zgodnjo osamosvojitve mladih in za mlade družine. V Resnici pa pri tem naštevajo dohodek na člana gospodinjstva, premoženjsko stanje, število otrok oziroma družinskih članov, stanovanjske razmere, zaposlitveni status ter prispevek k skupnosti, torej bi prednost imeli zaposleni v deficitarnih poklicih.

Ali bi bili vaši ukrepi usmerjeni v gradnjo javnih najemnih stanovanj ali v pomoč za lažji dostop do lastniških stanovanj?



**Skupna lista
NSi, SLS, Fokusa**

Usmerili se bomo v zagotavljanje pogojev, da vsi ljudje lažje pridejo do lastnega doma. Po raziskavi med mladimi si namreč velika večina želi živeti v lastnem stanovanju ali hiši, ne v najemu. Za boljše pogoje bomo poskrbeli s hitrejšim umeščanjem v prostor, poenostavitvijo pridobivanja gradbenih dovoljenj, spodbujanjem zasebne in javno-zasebne gradnje z ugodnim financiranjem. Predlagamo tudi 95-odstotno državno jamstvo za prvi nakup stanovanja, s čimer mladim in družinam omogočimo dostop do kredita brez velikega začetnega vloška.



Prizadevamo si predvsem za olajšanje gradnje ter obnove stanovanj in hiš. Ključno je zmanjšati birokracijo, skrajšati postopke za pridobivanje dovoljenj in ustvariti okolje, v katerem si bodo ljudje lažje zagotovili lastni dom. Prav je, da se posameznikom omogoči samostojno bivanje in lastništvo, ne pa da postanejo dolgoročno odvisni od države. Pomemben del rešitve vidimo tudi v izboljšavi stanovanjske jamstvene sheme, ki bi mladim in družinam olajšala dostop do financiranja.



Slovenija je v družbi držav z majhnim deležem javnih najemnih stanovanj v EU. Država mora povečati fond javnih najemnih stanovanj, ki bo trajno ostal v javni lasti. To prinaša stabilnost cen najemnin, zaščito pred spekulativnimi cikli, večjo socialno varnost, ohranjanje stanovanj kot javne infrastrukture in ne kot vira kratkoročnih dobičkov. Pri tem ne zanemarjamo lastništva. V Sloveniji se prek občinskih prostorskih politik, zemljiške politike in komunalnega opremljanja omogoča podpora posameznikom, ki si gradijo lastno stanovanje ali hišo. Ti ukrepi so primarno v pristojnosti občin.



Naša najpomembnejša naloga v reševanju stanovanjske problematike je pomagati ljudem, da pridejo do svojega lastnega doma. Zdaj žal predvsem mlade družine privolijo v najem, ker si ne morejo privoščiti lastnega stanovanja ali hiše. Zato bomo uvedli posebne kredite s subvencionirano obrestno mero za prvi nakup. Zagnali bomo projekt Stanovanjski feniks, v katerem bomo z občinami zagotovili zemljišča za gradnjo cenovno dostopnih hiš ter poenostavili in pospešili postopke za pridobivanje gradbenih dovoljenj. Ljudje potrebujejo dom, ne dolgoročnega najema, da so lahko samostojni in neodvisni od države.



Skupna lista z Vesno

Obe politiki sta povezani in aktivno se bomo ukvarjali z obema. Središče je gradnja javnih najemnih stanovanj, ki poleg zagotavljanja dostopnih domov skrbi tudi za povečanje ponudbe ter s tem pripomore k nižanju cen za nakup. Zato bomo tudi v prihodnje vlagali v gradnjo javnih najemnih stanovanj. Hkrati bomo z davčnimi ukrepi, aktivacijo praznih stanovanj ter neaktivnih zemljišč, spodbujanjem gradnje novih stanovanj ter drugimi regulatornimi ukrepi posegli na trg, da bodo stanovanja lažje kupili mladi in tisti, ki rešujejo stanovanjsko vprašanje, ne pa tisti, ki z nepremičninami špekulirajo.



Naši ukrepi bodo šli v obe smeri, vendar je ključna prioriteta gradnja javnih najemnih stanovanj. Brez zadostne javne ponudbe ni mogoče stabilizirati cen in zagotoviti dostopnosti bivanja za mlade, družine in srednji razred. To pa ne pomeni, da ne podpiramo tudi lastništva. Nasprotno, naš cilj je povečati skupno ponudbo stanovanj in pospešiti gradnjo tudi v zasebnem sektorju z aktivacijo zemljišč, hitrejšimi postopki in stabilnim zakonodajnim okoljem. Ko je ponudba večja in trg bolj uravnotežen, postanejo tudi lastniška stanovanja dostopnejša.



Država se mora vmešati samo toliko, da pripomore k povečanju ponudbe z gradnjo dodatnih stanovanjskih površin, vendar tako, da ne posega v dobra kmetijska zemljišča, in s popolnim onemogočenjem korupcije. Pravica za nakup stanovanj mora biti vezana na državljanstvo. Prednostno je treba obravnavati reševanje prvega stanovanjskega problema. Zaradi kreditne nesposobnosti precejšnjega števila mladih družin bi jim država pomagala s svojevrstnim posojilom in odplačevanjem kupnine skozi najemnino.



Naš pristop je, da se bodo ljudje odločili za en model: ali dosmrtni najem ali odkup prek najema. Mlade družine bodo imele preferenčno obravnavo. Gradili bomo v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi, in sicer zaključene tipske soseske s potrebno javno gospodarsko in drugo infrastrukturo, da ne bo stresa v javnih storitvah lokalnih skupnosti. Pripravili pa bomo tudi program aktivacije praznih stanovanj v okviru sistema spodbud za lastnike, da ta stanovanja dajo na dolgoročni najemni trg.